

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 20.11.2023, klo 14:02 - 17:55

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

- § 346 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 347 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 348 Ilmoitusasiat**
- § 349 Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset**
- § 350 Kaupunginvaltuuston kokouksen 25.9.2023 täytäntöönpanot**
- § 351 Sisäisen tarkastuksen raportointi 2023**
- § 352 Mikkelin kaupungin sijoitustoiminnan perusteet**
- § 353 Energiaomaisuusjärjestelystä tuloutuvien varojen kohdentaminen ja käyttö**
- § 354 Etelä-Savon Energia Oy:n konsernilaina**
- § 355 Kortteli 8 palveluasumisen yhteistyöhanke Mikalo Oy:n ja Etelä-Savon hyvinvointialue Eloisan kanssa**
- § 356 Sovintosopimus kiinteistöasiassa (Pajakatu 9)**
- § 357 Siirtomäärärahaesitys, Haukivuoren palvelutalon vesikatto**
- § 358 Ulkoisten vuokrien korottaminen 1.1.2024**
- § 359 Mikkelin kaupungin varainhankintapolitiikka**
- § 360 Saimaa Stadiumi Oy:n osakassopimuksen muuttaminen**
- § 361 Opintoapurahat 2023**
- § 362 Ruoka- ja puhtauspalvelujen palvelujohtajan valinta**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Jarno Strengell, puheenjohtaja
Jani Sensio, 2. varapuheenjohtaja
Eero Aho
Jatta Juhola, poistui 17:40
Heli Kauppinen
Petri Pekonen
Pekka Pöyry
Armi Salo-Oksa
Jaana Strandman
Pirkko Valtola
Jenni Oksanen, varajäsen, saapui 14:35, poistui 14:42
Kirsi Olkkonen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Annaliisa Leinonen, kaupunginlakimies, sihteeri
Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, poistui 17:22
Laura Hämäläinen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Minna Pöntinen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Heidi Hänninen, viestintä- ja markkinointipäällikkö
Ari Liikanen, hallintojohtaja, saapui 17:18
Petri Mattila, henkilöstöjohtaja
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja
Janne Skott, vs. talousjohtaja
Mari Komulainen, vs. taloussuunnittelupäällikkö, poistui 14:25
Pinja Huuskonen, KPMG, asiantuntija, saapui 14:08, poistui 14:28
Harri Leppiniemi, KPMG, asiantuntija, saapui 14:08, poistui 14:28
Stefan Nordling, SFR Advisors Oy, asiantuntija, saapui 14:55, poistui 15:55
Eero Okkolin, SFR Advisors Oy, asiantuntija, saapui 14:55, poistui 15:55

Poissa

Pirjo Siiskonen
--
Käsittelyjärjestys: § 346-351, 354-359, 352-353, 360-362
Kokouksessa tauko klo 16.49-17.05

Allekirjoitukset

Jarno Strengell
Puheenjohtaja

Annaliisa Leinonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

22.11.2023

22.11.2023

Jaana Strandman
Pöytäkirjantarkastaja

Heli Kauppinen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 346

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 347

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jaana Strandman ja Heli Kauppinen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti keskiviikkona 22.11.2023 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 348

Ilmoitusasiat

Liitteet

1 Liite Kh 20.11.2023 Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Nuorisovaltuuston pöytäkirja 26.9.2023
- Etelä-Savon kampuskiinteistöt ky, hallituksen pöytäkirja 2.11.2023
- Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 349

Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginlakimies

Muut päätökset:

§ 15 Lisäys laitoksissa tapahtuviin ennakkoonäänestyspaikkoihin, 10.11.2023

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut viranhaltijapäätöksissä sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 350

Kaupunginvaltuuston kokouksen 25.9.2023 täytäntöönpanot

MliDno-2023-1108

Kaupunginhallitukselle esitellään kaupunginvaltuuston kokouksessa 25.9.2023 tehdyt päätökset.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Todettuaan, että päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene kaupunginvaltuuston toimivallan ulkopuolelle eivätkä ne ole lainvastaisia, kaupunginhallitus päättää niiden täytäntöönpanosta seuraavaa:

§ 105

Varajäsenen valitseminen kasvatus- ja opetuslautakuntaan

Ilmoitukset: pöytäkirjanote 4.10.2023: Valittu varajäsen, kasvatus- ja opetuslautakunnan esittelijä ja sihteeri, luottamushenkilörekisterinhoitaja, Meidän IT ja talous Oy/palkanlaskenta

§ 106

Mikalo Oy:n ja Mikkelin opiskelija-asunnot Oy:n sulautuminen

Ilmoitukset: pöytäkirjanote 4.10.2023: Mikalo Oy/toimitusjohtaja, Mikkelin opiskelija-asunnot Oy/toimitusjohtaja

§ 107

TE2024 uudistukseen liittyvän järjestämissopimuksen ja palvelusuunnitelman hyväksyminen

Ilmoitukset: pöytäkirjanote 4.10.2023: Hirvensalmen kunta, Juvan kunta, Kangasniemen kunta, Mäntyharjun kunta, Pertunmaan kunta, Puumalan kunta, Pieksämäen kaupunki, Etelä-Savon TE-toimisto, Etelä-Savon Ely-keskus

§ 108

Lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta 2022

Merkittiin tiedoksi

Ilmoitukset: pöytäkirjanote 4.10.2023: Tarkastuslautakunta, tilintarkastaja, talouspalvelut

§ 109

Talouden seuranta 7/2023

Merkittiin tiedoksi

§ 110

Mielenterveys on jokaisen oikeus -haaste kaupunginvaltuustolle

Kaupunginvaltuusto otti haasteen vastaan

§ 111

Valtuustoaloite: Eläkeläisille tarkoitetut alennukset palvelutarjonnassa koskettamaan kaikkia eläkeläisiä

Aloite lähetetty kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kh 30.10.2023 § 330

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 112

Valtuustoaloite: Mikkelin torille kello neljään ilmansuuntaan

Aloite lähetetty kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kh 30.10.2023 § 332

§ 113

Valtuustoaloite: Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen varmistettava Mikkelin kaupungilla

Aloite lähetetty kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kh 30.10.2023 § 331

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 351

Sisäisen tarkastuksen raportointi 2023

MliDno-2023-3324

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott

janne.skott@mikkeli.fi

vs. talousjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh 20.11.2023 Sisäisen tarkastuksen raportti, luonnos

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 7

Sisäisen tarkastuksen tavoitteena on tuottaa lisäarvoa organisaatiolle *kehittämällä organisaation toimintaa*. Jokaisen valitun tarkastuskohteen osalta laadittu arviointi kehittämistoimenpidesuosituksineen tukee Mikkelin kaupunkia toiminnan sisäisessä kehittämisessä. Lisäksi sisäinen tarkastus tuottaa johdon ja hallituksen avuksi tietoa prosesseista ja toimintamalleista sekä niihin liittyvistä kehitysmahdollisuuksista ja riskeistä.

Mikkelin kaupungin sisäisen tarkastuksen toimintaohjeen (KH 10.2.2020 § 52) mukaisesti sisäinen tarkastus toteutetaan ostopalveluna. Sisäisen tarkastuksen palveluita Mikkelin kaupungille toteuttaa KPMG sopimuskaudella 15.5.2021-14.5.2023.

KPMG on suorittanut vuoden 2023 aikana sisäisen tarkastuksen kaupunginhallituksen (27.3.2023 § 119) hyväksymän tarkastussuunnitelman mukaisesti.

Tarkastussuunnitelma vuodelle 2023 sisälsi yhden tarkastuskohteen. KPMG on laatinut sisäisestä tarkastuksesta raporttiluonnoksen, joka esitellään ja luovutetaan KPMG:n toimesta kaupunginhallitukselle 20.11.2023. Raporttiluonnos sisältää tarkastuksen yhteydessä esille tulleet merkittävimmät havainnot ja niiden johdosta suositellut kehittämistoimenpiteet, joiden toteuttamiselle on asetettu vastuutahot ja tavoiteaikataulu. Raporttiin huomioidaan mahdolliset kaupunginhallituksen käsittelyssä linjattavat täydennykset.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee sisäisen tarkastuksen raportin tiedoksi ja edellyttää, että raportissa esitetyt toimenpidesuunnitelmat viedään täytäntöön esitettyjen aikataulujen mukaisesti.

Päätös

Merkittiin.

Merkitään, että KPMG:n asiantuntijat Pinja Huuskonen ja Harri Leppiniemi selostivat asiaa kaupunginhallitukselle ja olivat läsnä kokouksessa tämän ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 352

Mikkelin kaupungin sijoitustoiminnan perusteet

MliDno-2023-3910

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, Tiia Tamlander

janne.skott@mikkeli.fi, tiia.tamlander@mikkeli.fi

vs. talousjohtaja, talousjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh 20.11.2023 Sijoitustoiminnan perusteet

2 Liite Kh 20.11.2023 Sijoitussuunnitelma

Kuntalain 14 §:n mukaan kunnanvaltuuston tehtävänä on päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Kuntalain säännöksen tarkoituksena on korostaa valtuuston roolia kunnan varallisuuden hoitoa ja sijoitustoimintaa koskevassa päätöksenteossa osana taloudellisen vallan käyttämistä.

Mikkelin kaupungille on valmisteltu sijoitustoiminnan perusteet ja sijoitussuunnitelma Etelä-Savon Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynnistä (KH 6.11.2023 § 343) tuloutuvan varallisuuden käyttöä varten. Myynnin lopullinen toteutuminen ja siten varojen tuloutuminen kaupungin haltuun edellyttävät vielä edellä mainitun myyntipäätöksen lainvoimaiseksi tulemista ja kilpailuviranomaisen hyväksyntää. Sijoitustoiminnan perusteet ja sijoitussuunnitelma on laadittu SFR Advisors Oy:n asiantuntijoiden tukemana. SFR Advisors Oy:n edustajat esittelevät kokonaisuutta kaupunginhallitukselle kokouksessa. Varsinainen varojen käyttöä koskeva päätös tehdään omassa pykälässään.

Sijoitustoiminnassa kaupungin varat tulee sijoittaa tuottavasti mutta myös turvaavasti ja julkisyhteisölle sopivalla kohtuullisella riskitasolla. Tämä toteutetaan hoitamalla sijoituksia suunnitelmallisesti ja hyviä sijoitusperiaatteita noudattaen. Esitys sijoitustoiminnan periaatteiksi on liitteenä.

Liitteenä on sijoitustoiminnan periaatteiden lisäksi myös tarkemmalle tasolle laadittu sijoitussuunnitelma. Ylemmän tasoisena linjausdokumenttina toimivan sijoitustoiminnan periaatteiden hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuustolle, kun taas sijoitussuunnitelman hyväksymisestä vastaa kaupunginhallitus.

Hyväksyttäväksi esitettävissä asiakirjoissa mainitut varainhoitopalvelut tullaan talouspalveluiden toimesta kilpailuttamaan hankintalain ja kaupungin hankintaohjeistusten mukaisesti. Kilpailutuksen toteutuksessa talouspalveluiden tukena toimii SFR Advisors Oy.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevat sijoitustoiminnan periaatteet.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sijoitussuunnitelman edellyttäen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy esityksen sijoitustoiminnan periaatteista.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Petri Pekonen esitti Jaana Strandmanin, Pekka Pöyryn ja Kirsi Olkkosen kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Petri Pekosen esitystä asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 jaa ääntä (Heli Kauppinen, Jatta Juhola, Armi Salo-Oksa, Jani Sensio, Pirkko Valtola, Eero Aho) ja 5 ei ääntä (Petri Pekonen, Jaana Strandman, Kirsi Olkkonen, Jarno Strengell, Pekka Pöyry).

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa.

Esittelijän päätösehdotus tuli kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merkitään, että Petri Pekonen, Pekka Pöyry ja Kirsi Olkkonen jättivät asiasta eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin Petri Pekosen esitys.

Merkitään, että SFR Advisors Oy:n asiantuntijat Stefan Nordling ja Eero Okkolin selostivat asiaa kaupunginhallitukselle ja olivat läsnä kokouksessa tämän ajan.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.49 - 17.05.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 353

Energiaomaisuusjärjestelystä tuloutuvien varojen kohdentaminen ja käyttö

MliDno-2020-952

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, Tiia Tamlander

janne.skott@mikkeli.fi, tiia.tamlander@mikkeli.fi

vs. talousjohtaja, talousjohtaja

Kaupunginhallitus päätti 6.11.2023 § 343 Etelä-Savon Energia Oy:n 49 %:n vähemmistöosuuden myymisestä. Päätöksen tultua lainvoimaiseksi tuloutuu kaupungille ensivaiheessa yhtiön osakkeiden myymisestä saatava kauppahinta. Seuraavassa vaiheessa kaupunki saa sopimuskokonaisuuden mukaisesti järjestelyyn liittyvänä tuloutuksena Etelä-Savon Energia Oy:lta ylimääräistä osinkoa, minkä lisäksi ESE-konsernin konsernilainat maksetaan kaupungille ennakkoisesti takaisin. Järjestelyn toteutumisen osalta odotetaan vielä kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa sekä kilpailuviranomaisen hyväksyntää.

Kaupunginvaltuuston 13.11.2023 § 122 hyväksymässä talousarviossa ei vielä osoiteta käyttökohdetta energiaomaisuusjärjestelystä kaupungin kassaan aikanaan saataville varoille. Talousarvion sisältämän tuloslaskelman rahoituskustannuksissa ja -tuotoissa on kuitenkin jo huomioitu alustavasti suunnitellun mukaisesti varojen käytön vaikutuksia. Vaikutukset eivät kerry koko vuoden 2024 ajalta, sillä tuloutuvat varat eivät ole suunnitellussa käytössä heti vuoden alusta lukien. Sekä energiaomaisuusjärjestelyä että talouden tasapainottamista koskevien kokouskäsitelyiden yhteydessä on tuotu alustavana suunnitelmana useasti esiin, että noin 100 miljoonaa euroa kassaan saatavista varoista käytettäisiin kaupungin lainojen ennakkoiseen poismaksuun ja loppuosa sijoitettaisiin matalariskisesti ja pääomia turvaavasti erillistä sijoitustoimintaa varten laadittavaa ohjeistusta noudattaen. Suunnitelman tavoitteena on saavuttaa energiaomaisuusjärjestelystä tuloutuvien varojen avulla pysyviä positiivisia tuloslaskelmavaikutuksia. Vaikutukset näkyvät tuloslaskelmassa lainojen pois maksamisen myötä aiheutuvana korkomenojen alenemisena, sekä sijoituksista saatavina tuottoina. Nämä positiiviset tuloslaskelmavaikutukset pienentäisivät osaltaan kaupungin käyttötalouteen kohdistuvaa sopeutuspainetta. Suunnitelma on osa kaupungin talouden kokonaisvakauttamisohjelmaa.

Järjestelyn myötä kassaan saatavista varoista esitetään 100 miljoonaa euroa käytettäväksi kaupungin lainojen ennakkoiseen poismaksuun. Pois maksettavien lainojen valinnasta ja muusta käytännön toteutuksesta vastaa talouspalvelut, joka hyödyntää toimenpiteessä lainasalkkuanalyysia painottaen valinnassa säästyvien korkokulujen merkitystä.

Loppuosa varoista esitetään kohdennettavaksi sijoituksiin. Sijoitustoimintaa määrittävät toimintaohjeet ovat käsiteltävänä omana pykälänään. Sijoitustoiminta toteutetaan lähtökohtaisesti varainhoitopalveluita hyödyntäen. Varainhoitopalvelut kilpailutetaan hankintalain mukaisesti, ja kilpailuttamisesta vastaa talouspalvelut.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että energiaomaisuusjärjestelystä tuloutuvista varoista 100 miljoonaa euroa käytetään kaupungin lainojen ennakaiseen poismaksuun, ja että loppuosa varoista sijoitetaan. Tiedoksi merkitään, että tuloutusten toteutuminen edellyttää päätöksen KH 6.11.2023 § 343 lainvoimaiseksi tulemistä.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Pekka Pöyry esitti Petri Pekosen, Jaana Strandmanin ja Kirsi Olkkosen kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Pekka Pöyryn esitystä asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 6 jaa ääntä (Pirkko Valtola, Armi Salo-Oksa, Eero Aho, Jani Sensio, Heli Kauppinen, Jatta Juhola) ja 5 ei ääntä (Petri Pekonen, Jaana Strandman, Pekka Pöyry, Kirsi Olkkonen, Jarno Strengell).

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa.

Esittelijän päätösehdotus tuli kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merkitään, että Pekka Pöyry, Petri Pekonen ja Kirsi Olkkonen jättivät asiasta eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin Pekka Pöyryn esitys.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 398,05.11.2018
Kaupunginvaltuusto, § 133,12.11.2018
Kaupunginhallitus, § 415,19.11.2018
Kaupunginhallitus, § 354, 20.11.2023

§ 354

Etelä-Savon Energia Oy:n konsernilaina

MliDno-2018-2307

Kaupunginhallitus, 05.11.2018, § 398

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Siira
heikki.siira@mikkeli.fi
talousjohtaja

Etelä-Savon Energia Oy:n nykyinen konsernilaina erääntyy 31.12.2018. Etelä-Savon Energia Oy:n kanssa on neuvoteltu Mikkelin kaupungilta olevan konsernilainan jatkamisesta ja uusimisesta.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt (KV § 59, 5.5.2008) aiempien konsernilainojen yhdistämisen ja konsernilainan myöntämisen Etelä-Savon Energia Oy:lle. Lainaehdoista on sovittu tarkemmin velkakirjassa 7.1.2009. Laina on ollut Bullet -laina, joka maksetaan takaisin yhdessä erässä laina-ajan päättyessä. Lainapääoma on 14 295 973,75 euroa ja se erääntyy 31.12.2018.

Etelä-Savon Energia Oy:n kanssa neuvoteltu uusi konsernilaina olisi edelleen bullet laina, laina-aika on 5 vuotta ja koroksi on sovittu 4,5 prosenttia.

Etelä-Savon Energia Oy on Mikkelin kaupungin 100 prosenttisesti omistama tytäryhtiö. Kyseinen laina on konsernilaina, jonka jatkaminen ei lisää ulkoisen konsernin rahoitusriskiä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Etelä-Savon Energia Oy:lle myönnettyä konsernilainaa voidaan jatkaa sen erääntyessä 31.12.2018 siten, että lainasopimusehtoina on 14 295 973,75 euron lainapääoma, viiden vuoden bullet -laina ajalle 1.1.2019-31.12.2023 ja lainakorko on 4,5 prosenttia. Lainan uudistamispäätös ja sopimus tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 12.11.2018, § 133

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Etelä-Savon Energia Oy:lle myönnettyä konsernilainaa voidaan jatkaa sen erääntyessä 31.12.2018 siten, että lainasopimusehtoina on 14 295 973,75 euron lainapääoma, viiden vuoden bullet-laina ajalle 1.1.2019-31.12.2023 ja lainakorko on 4,5 prosenttia. Lainan uudistamispäätös ja sopimus tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että keskustelun aikana valtuutettu Heikki Nykänen ilmoitti olevansa esteellinen (Etelä Savon Energia Oy:n hallituksen puheenjohtaja) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Merkittään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 19.11.2018, § 415

Valmistelijat / lisätiedot:
Heikki Siira
heikki.siira@mikkeli.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Velkakirja Etelä-Savon Energia Oy

Etelä-Savon Energia Oy:n konsernilainan velkakirja, kaupunginhallituksen 5.11.2018 sekä kaupunginvaltuuston 12.11.2018 päätöksen mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan velkakirjan allekirjoitettavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 20.11.2023, § 354

Valmistelija / lisätiedot:
Tiia Tamlander, Susanna Turunen, Janne Skott
tiia.tamlander@mikkeli.fi, susanna.turunen@mikkeli.fi, janne.skott@mikkeli.fi
talousjohtaja, controller, vs. talousjohtaja

Kaupunginvaltuusto on 12.11.2018, § 133 päättänyt Etelä-Savon Energia Oy:lle myönnetyn konsernilainan jatkamisesta uusilla lainaehdoilla. Uudistettu laina on myönnetty seuraavilla lainaehdoilla:

- Lainamäärä: 14 295 973,75 euroa
- Lainan korko: Kiinteäkorkoinen, 4,5 % p.a.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Lyhennystapa: Kertalyhenteinen
- Laina-aika: 5 vuotta
- Eräpäivä: 31.12.2023

Etelä-Savon Energia Oy:n rahoituksen tarkoituksenmukaisen järjestämisen turvaamiseksi laina-aikaa on perusteltua jatkaa 31.12.2023 jälkeen kaupunginhallituksen 6.11.2023 § 343 päättämän energiaomistusjärjestelyn muutosvaiheen ajalle. Uusitun lainan lainaehdot pysyvät lainapäöman, lainan koron ja lyhennystavan osalta ennallaan. Uusi laina-aika on 1.1.2024-30.6.2024. Energiaomaisuusjärjestelyn toteutumisajankohdasta riippuen laina on mahdollista maksaa takaisin myös nopeammalla aikataululla. Käytännössä konsernilaina maksetaan kaupungille takaisin ESE:n uudelleenrahoituksen yhteydessä.

Koska kyseessä on vanhan velkakirjan laina-ajan jatkaminen ilman keskeisiin valtuuston päättämiin ehtoihin tehtäviä muutoksia, riittää asiassa kaupunginhallituksen päätös.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Etelä-Savon Energia Oy:lle myönnettyä konsernilainaa voidaan jatkaa sen erääntyessä 31.12.2023 seuraavilla lainaehdoilla

- Lainapäöma: 14 295 973,75 euron
- Lainan korko: 4,5 % p.a.
- Lyhennystapa: kertalyhteinen laina
- Laina-aika: 1.1.2024-30.6.2024
- Muut ehdot: Laina on mahdollista maksaa kokonaisuudessaan takaisin ennen laina-ajan päättymistä. Tällöin erääntyä myös tuolloin maksamatta oleva korko.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Savon Energia Oy, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 382, 30.11.2020
Kaupunginhallitus, § 355, 20.11.2023

§ 355

Kortteli 8 palveluasumisen yhteistyöhanke Mikalo Oy:n ja Etelä-Savon hyvinvointialue Eloisan kanssa

MliDno-2020-2302

Kaupunginhallitus, 30.11.2020, § 382

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouni Riihelä
Jouni.Riihela@mikkeli.fi
kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Lupapyyntö kiinteistöhankeen käynnistämiseen liitteineen/Mikalo Oy

Mikkelin kaupungin ydinkeskustassa, Mannerheimintien varressa sijaitseva ns. viljasiilotonttien kokonaisuus (kortteli 8), jonka kaupunki kaavoitti aiemmin kehittääkseen aluetta osana elinvoimaista kaupunkikeskustaa. Kaavoituskokonaisuus mahdollistaa asukkaiden määrän kasvun keskusta-alueella ja mahdollistaa oleellisen kaupunkikuvallisen kehityksen. Kohteeseen on rakenteilla kaksi yksityistä asumisen kokonaisuutta ja näiden pysäköintivelvoitteet maanalaiseen pysäköintiin. Kaupunki omistaa kokonaisuudesta vielä osan, johon oli valtuuston päätöksellä mahdollisuus rakentaa yksityinen palvelutalokokonaisuus. Hanke raukesi. Kaupunki omistaa edelleen rakennuskelpoisen osan kokonaisuudesta, joka täydentää kaavakokonaisuuden yhtenäisyyden.

Kaupunki ja Essote ovat hakeneet pidempään yhdessä rakennuskelpoista ratkaisua, joka mahdollistaa ikääntyneiden asukkaiden asumisen ja tarvittavien palveluiden kustannustehokkaan yhdistämisen niin, että ns. välimuotoisen asumisen kysyntään ja tarpeeseen voidaan vastata. Kokonaisuuden toinen osa olisi perinteistä keskustan vuokra-asumista, joka voisi tukeutua asukkaiden omien tarpeiden mukaisesti samassa kiinteistössä tarjolla oleviin palveluihin. Kohteen alustavan suunnitelman mukaisesti siihen syntyisi n. 60 palveluasuntoa ja n. 50 vuokra-asuntoa. Ratkaisu mahdollistaisi tonttikokonaisuuden täydennysrakentamisen ja olisi rakennustaloudellisesti kohtuullinen mm. autopaikkavelvoitteiden osalta.

Mikalo Oy:n hallituksen hyväksymän hanke-esityksen mukaisesti Mikalo Oy rakentaisi kokonaisuuden omaan taseeseensa. Essote olisi kokonaisuudessa palvelutuotannon tarpeiden mukaisesti vuokralaisena. Asukkaat talossa olisivat tavanomaisen vuokra-asumisen piirissä.

Hankkeen myöhemmissä vaiheissa Mikalo Oy tulee hakemaan investointia varten kaupungilta lainatakauksen. Tontti tultaisiin vuokraamaan Mikalo Oy:lle tavanomaisin tontin vuokrausehdoin perustuen mm. päivitettävänä olevaan arviokirjaan. Näistä tehdään myöhemmin erilliset päätökset.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus myöntää Mikalo Oy:lle sen hakemuksen mukaisen luvan käynnistää vuokra- ja palvelutalohankkeen Mannerheimintiellä, korttelissa 8 ja varaa samalla korttelista kokonaisuutta varten tarvittavat tontit.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 20.11.2023, § 355

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh 20.11.2023 Sopimus Kortteli 8 kolmikanta 15.11.2023

Etelä-Savon väestö ikääntyy nopeasti. Etelä-Savossa on vuonna 2030 yli 75-vuotiaita 5074 henkilöä enemmän verrattuna vuoteen 2022. Vaikka kotiin annettavat palvelut ovat aina ensisijaisia, silti osa vanhuksista tarvitsee yhteisöllistä palveluasumista, perhehoitoa mm. turvallisuuden lisäämiseksi tai ympärivuorokautista palveluasumista.

Etelä-Savon sosiaali- ja terveyspalveluiden, Eloisan ikäohjelman tavoitteena on palvelurakenteen keventäminen niin, että ympärivuorokautisessa palveluasumisessa asuu noin 4-5 % yli 75-vuotiaita vuoteen 2025–2030 mennessä. Lisäksi turvataan ympärivuorokautisen paikkojen riittävyys niille, jotka tarvitsevat jatkuvaa valvontaa ja turvallista ympäristöä. Tavoitteeseen pääseminen edellyttää mm. ikäihmisten välimuotoisen asumisen ratkaisujen lisäämistä. Välimuotoisen asumisen lisäämisen tarve Etelä-Savon hyvinvointialueen näkökulmasta on n. 250 paikkaa vuoteen 2030 mennessä. Palvelurakenteen keventäminen on ollut myös osa Eloisan tuottavuusohjelmaa. Asumispalvelujen kilpailutukset eivät ole tuoneet riittäviä ratkaisuja palvelurakenteen keventämiseen, joten omaa tuotannon lisäämisen tulee turvata kevyempiä asumisen vaihtoehtoja. Samaan aikaan tarve keskusta-alueelle sijoittuvalle ja keskustan palveluihin tukeutuvalle kuntalaisten vuokra-asumiselle, erityisesti ikääntyvissä ikäryhmissä on ollut ilmeinen. Mikkelin kaupunkikonsernissa vuokra-asumisen palveluita asukkaille tarjoaa Mikalo Oy.

Viime vuosien aikana on yhdessä Mikalo Oy:n, Mikkelin kaupungin ja Eloisan (ennen vuotta 2023 Etelä-Savon sosiaali- ja terveyspalveluiden kuntayhtymän) kanssa valmisteltu ns. Kortteli 8:n talohanketta Mikkelin kaupungin keskusta-alueelle. Mikkelin kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.11.2020 myöntänyt Mikalo Oy:lle sen hakemuksen mukaisen luvan käynnistää vuokra- ja palvelutalohankkeen Mannerheimintiellä, korttelissa 8 ja varannut samalla korttelista kokonaisuutta varten tarvittavat tontit. Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue on tehnyt kortteliin 8, Mannerheimintie 10 varauksen Mikalo Oy:lle ARA-rakentamista varten. Mikkelin konserni- ja elinvoimajaosto on kokouksessaan 10.5.2022 on todennut, että Mikalo Oy rakennuttaa seniori- ja palveluasuntojen kokonaisuuden osoitteeseen Mannerheimintie 10. Konserni- ja elinvoimajaoston päätös puoltaa Mikalo Oy:n korkotukilainahakemusta ehdollisen varauksen saamiseksi. Mahdollisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

korkotukilainahakemuksen osalta asia päätettiin ottaa tarvittaessa uudelleen käsittelyyn.

Mikkelin kaupunki omistaa palvelu- ja vuokra-asumiseen soveltuvan tontin Mannerheimintien varrella. Rakennushankkeessa toteutetaan palvelu- ja vuokratilakäyttöön tarkoitettu uudiskohde. Projektin tavoitehintalaskelman mukaan rakennusprojektin hinta on n. 23,5 miljoonaa euroa. Rahoitettava osuus investointiavustusten jälkeen on n. 18,8 miljoonaa euroa. Rakennuksen kokonaisneliöt ovat n. 7.000 kerrosneliötä, mikä tarkoittaa n. 59 kpl palveluasuntoa, 60 kpl yhteisöllisen asumisen huoneistoa ja yhteistiloja. Osa asunnoista (60) tulee Mikalon vuokra-asuntokäyttöön ja osa (59) hyvinvointialueen käyttöön. Talon varustelussa on otettu huomioon asukkaana mahdollisuus asua asunnossaan loppuelämänsä ajan. Taloon tulee Eloisan oma henkilökunta. Mikalo Oy:n ja Eloisan välille allekirjoitetaan vuokrasopimus (palveluasumista palvelevien tilojen sekä palveluasumisen käyttöön rakennettavat tilat), josta on olemassa luonnosversio.

Rakennushanke on tarkoitus toteuttaa Mikalon Oy:n toimesta. Rakennukseen haetaan ARA:n erityisryhmien investointiavustusta. Tuen avulla asukkaiden vuokratilakustannukset pidetään KELA-tukien rajoissa. Projektin edistämiseksi on valmistunut tekninen suunnittelu ja rakennushanke on edennyt urakan kilpailutusvaiheeseen. Varsinainen investointi tontilla voi käynnistyä jo vuoden 2024 aikana.

Valmistelutyön yhteydessä on laadittu sopimusluonnos palvelu- ja vuokratalon (Kortteli 8) suunnittelu- ja rakennuttamiskustannuksista Mikalo Oy:n, Eloisan ja Mikkelin kaupungin välille sekä esisopimus palvelutalon vuokraamisesta Mikalo Oy:n ja Eloisan välille. Mikäli Mikalo Oy:n ja Eloisan välille ei syntyisi varsinaista vuokrasopimusta vuokrasopimusluonnoksen pohjalta, sitoutuu Eloisa ja Mikkelin kaupunki korvaamaan tällöin Mikalo Oy:lle kukin kolmanneksen (1/3) tämän hankkeen toteutuneista suunnittelu- ja rakennuttamiskustannuksista. Tähän saakka on kertynyt suunnittelu- ja rakennuttamiskustannuksia noin 420.000 €.

Mikkelin kaupunginhallitus on suunnittelukokouksessaan 16.10.2023 linjannut, että asiaa voidaan edistää valmistellulla tavalla.

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymän hallitus on kokouksessaan 17.2.2022 hyväksynyt sopimuksen palvelu- ja vuokratalon (Kortteli 8) suunnittelu- ja rakennuttamiskustannuksista. Vuokrasopimus (esisopimus) ja siihen liittyvä irtisanomisoikeus -kohta on saatettu Eloisan tiedoksi. Eloisan hallitus käsittelee osaltaan sopimusta kokouksessaan 27.11.2023.

Mikalo Oy:n hallitus käsittelee osaltaan sopimusta kokouksessaan 22.11.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Mikkelin kaupunki sitoutuu edistämään osaltaan hanketta. Hankkeen mahdollisesti jäädessä toteutumatta sitoutuu Mikkelin kaupunki osaltaan 1/3 kustannusvastuuseen hankkeen toteutuneista suunnittelu- ja rakennuttamiskustannuksista laaditun sopimusluonnoksen mukaisesti. Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Pirkko Valtola, Oskari Valtola (aluehallituksen jäsenet), Kirsi Olkkonen ja Jatta Juhola (aluehallituksen varajäsenet) ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitukset hyväksyttiin. Pirkko Valtolan tilalle kokoukseen saapui varajäsen Jenni Oksanen.

Tiedoksi

Mikalo Oy, Hannu Sormunen / Eloisa, Velimatti Thure

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 356

Sovintosopimus kiinteistöasiassa (Pajakatu 9)

MliDno-2018-1399

Valmistelija / lisätiedot:

Topiantti Äikäs, Jukka Piispa, Ilkka Tarkkanen

topiantti.aikas@mikkeli.fi, Jukka.Piispa@mikkeli.fi, ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

maankäyttöjohtaja, maankäyttöpäällikkö, kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite Kh 20.11.2023 Karttaliite, sovintosopimus Pajakatu 9

Kaupunki on neuvottelut sovintosopimusratkaisun asiasta, joka koskee kiinteistön 491-9-16-1 (Pajakatu 9) maankäyttöä ja muodostumista koskevaa riita-asiaa. Kiinteistön omistaja on nostanut asiasta kanteen Etelä-Savon käräjäoikeuteen (L 18/11261), ja asiaa on soviteltu kiinteistön omistajan asianajajan kanssa.

Asian tausta on monisäikeinen ja periaatteellisella tasolla riita-asia liittyy kiinteistön ostaneen henkilön ja kaupungin väliseen näkemuseroon siitä, kuinka korttialueen kaavoituksessa on aikanaan edetty, millainen rakennusoikeus Pajakatu 9:lle määräytyy ja miten muut korttelialueen tonttien rakennusoikeudet ovat määritely. Kiinteistön Mikkelin kaupungilta (22.12.2001*) 22.12.2011 (*kirjoitusvirheen korjaaminen 12.12.2023 hallintolaki 51 §) ostanut henkilö on kokenut saaneensa kaupungilta väärää tietoa kaupanteon yhteydessä kiinteistönsä rakennusoikeudesta, joka on vaihdellut korttelialueen (historiallisen) kaavoituksen eri vaiheissa. Alueella on ollut asemakaava vuodesta 1958 lähtien ja eriaikaisten asemakaavojen tulkinnoissa on ollut eroja. Uuden, vuoden 2022 hyväksytyn ja lainvoimaistuneen asemakaavan lopputulos ja prosessierimielisyydet ovat johtaneet po. kanteen nostamiseen. Asia sopimisesta on neuvoteltu suhteellisen pitkään ja eri viranhaltijoiden vaihtumisten takia asia on viivästynyt. Nyt on saavutettu yhteisymmärrys sovintosopimukselle.

Käytännössä tämä tarkoittaa, että kantajan alkuperäinen vaatimus Pajakatu 9:ää koskevaa kiinteistökauppaa koskevasta hinnanalennuksesta (150 000 €) ja vahingonkorvauksesta (15 206 €) korvataan maksettavaksi kiinteistönomistajan ilmoittamalle pankkitilille 60 000 euroa (hinnanalennus) ja Pajakatu 9:n kiinteistöön liitetään osa kaupungin omistamasta kiinteistöstä 491-9-16-13 (874 m²; Mikalo Oy:n varattu tontti, Peitsarinkujan hankekokonaisuus). Vaihdeettavan maaomaisuuden arvoksi on määritely 40 000 € ja maanvaihtoa koskeva asia on periaatteellisesti käsitelty jo kaupunkikehityslautakunnassa 23.5.2023 (§ 76). Alueesta hieman alle puolet on korttelialueen asuinrakennuksille tarkoitettua aluetta ja hieman yli puolet on merkinnällä "s-1" määriteltyä säilytettävää alueen osaa. Uuden asemakaavan (#986 /2022) mukaista estettä tontinosien siirrolle ei ole.

Sovintokorvaus (60 000 euroa) maksetaan Pajakatu 9:n kiinteistönomistajan ilmoittamalle pankkitilille 28.11.2023 mennessä. Mikäli korvausta ei ole suoritettu tähän päivään mennessä, tulee korvaukselle maksaa korkolaki 4.1 §:n mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka.

Kaupungin puolelta neuvotteluihin ovat osallistuneet hallintojohtaja, ajankohtana virassa ollut kaupunginlakimies sekä maankäyttö ja kaupunkirakenne tulosityksikön

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

asiantuntijat. Selvyyden vuoksi todetaan, että tämä sovintosopimus tehdään enempien kulujen ja täysimittaisen oikeudenkäynnin välttämiseksi sekä asian sovinnolliseksi ratkaisemiseksi.

Osapuolet pyytävät käräjäoikeutta vahvistamaan sovintosopimuksen riita-asian lopulliseksi päätökseksi.

Osapuolet pitävät omat kulunsa vahinkonaan ja sitoutuvat olemaan moittimatta käräjäoikeuden sovinnon vahvistamista koskevaa päätöstä. Sopimuksen tultua voimaan, ei osapuolilla ole riita-asiaan liittyen muita vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esitetyn sovintosopimuksen, joka on arvoltaan 60 000 euroa ja tämän lisäksi 40 000 euron arvoiseksi arvioidun tontinosan liittämisen Pajakatu 9 (491-9-16-1) kiinteistöön. Sovintokorvauksen määrä on kokonaisuudessaan 100 000 euroa.

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Sovintosopimus tulee voimaan, kun päätös on lainvoimainen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosaiset, talouspalvelut, maankäyttöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 357

Siirtomäärärahaesitys, Haukivuoren palvelutalon vesikatto

MliDno-2023-3461

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Haukivuoren palvelutalon vesikatto on osalla aluetta pikaisen uusimisen tarpeessa, jotta kohteessa ei tapahdu vesivahinkoa. Katon uusiminen on ollut investoinlistalla jo vuodelle 2022. Henkilöstövajauksen vuoksi kohdetta ei pystytty vielä tuolloin toteuttamaan.

Vesikatto on tarkoitus uusia vielä vuoden 2023 aikana kahden heikossa kunnossa olevan alueen osalta. Kattojen uusimiseen ei ole määrärahaa vuoden 2023 investointiohjelmassa.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle 80 000 euron siirtomäärärahan investointiohjelman sisälle hankkeelle Haukivuoren palvelutalon vesikatto. Määräraha siirretään hankkeelta: Urpolan varastorakennus jäänhoitokoneelle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 138, 14.11.2023
Kaupunginhallitus, § 358, 20.11.2023

§ 358

Ulkoisten vuokrien korottaminen 1.1.2024

MliDno-2022-5149

Kaupunkikehityslautakunta, 14.11.2023, § 138

Valmistelijat / lisätiedot:

Linda Asikainen

linda.asikainen@mikkeli.fi

palvelujohtaja

Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimitilojen vuokrien, joita ei ole sidottu indeksiin, vuokrankorotus tehdään sopimusehtojen mukaan pääsääntöisesti tammikuun 1. päivästä lukien.

Vuokrankorotuksesta päättää kaupunginhallitus. Vuoden 2023 vuokrankorotus oli 4,5 %. Mikkelin kaupungin vuokraus- ja käyttöpalveluiden hallinnoimia ulkoisia vuokrasopimuksia on 207 kpl.

Vuokraus- ja käyttöpalvelut esittää, että ulosvuokrattujen teollisuus-, liike- ja varastotilojen vuokria korotetaan 1.1.2024 lukien 2,5 %. Vuokrankorotuksen perusteena on yleinen hintakehitys (erityisesti energia), ja kiinteistöihin kohdistuva yleinen kustannustason nousu.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi vuokraus- ja käyttöpalveluiden ulosvuokrattujen teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistotilojen vuokrien tarkistamista 1.1.2024 alkaen 2,5 %:n yleiskorotuksella kuitenkin niin, että tapauskohtaisesti voidaan suorittaa markkinatilanteen ja asiakassuhteen edellyttämää harkintaa. Indeksiin ja muihin sopimusehtoihin sidotut vuokrat korotetaan sopimusehtojen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 20.11.2023, § 358

Valmistelija / lisätiedot:

Linda Asikainen

linda.asikainen@mikkeli.fi

palvelujohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginhallitus hyväksyy vuokraus- ja käyttöpalveluiden ulosvuokrattujen teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistotilojen vuokrien tarkistamisen 1.1.2024 alkaen 2,5 %:n yleiskorotuksella kuitenkin niin, että tapauskohtaisesti voidaan suorittaa markkinatilanteen ja asiakassuhteen edellyttämää harkintaa. Indeksiin ja muihin sopimusehtoihin sidotut vuokrat korotetaan sopimusehtojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/palvelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 359

Mikkelin kaupungin varainhankintapolitiikka

MliDno-2023-3914

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, Susanna Turunen, Tiia Tamlander
janne.skott@mikkeli.fi, susanna.turunen@mikkeli.fi, tiia.tamlander@mikkeli.fi
vs. talousjohtaja, controller, talousjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh 20.11.2023 Varainhankintapolitiikka

Kuntalain 14 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää mm. kaupungin varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Valtuuston päättämät rahoitustoiminnan periaatteet ja toimivaltaisten kunnan viranomaisten määrittely tehostavat myös riskienhallintaa.

Talousohjelmat on valmistellut kaupungin varainhankintaa eli lainarahoituksen hankkimisen periaatteet kokoavan ohjeistusdokumentin. Rahoitusta koskevia yleisiä periaatteita, ohjeita ja päätösvaltaa koskevia määräyksiä on ollut hajanaisesti mm. kaupungin hallintosäännössä, konserniohjeessa, hallintosäännössä ja vuosittaisessa talousarviossa. Varainhankintapolitiikka toimii näiden koosteenä sekä varainhankinnan reunaehdot ja riskienhallinnan keskeiset periaatteet määrittävänä peruslinjauksena.

Esitys Mikkelin kaupungin varainhankintapolitiikaksi on liitteenä.

Konsernirahoituksen ja takausten myöntämisen periaatteista on annettu oma erillinen ohjeistuksensa (KV 17.6.2019 § 78).

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan varainhankintapolitiikka-dokumentin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 360

Saimaa Stadiumi Oy:n osakassopimuksen muuttaminen

MliDno-2023-3977

Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Siekkinen

Virpi.siekkinen@mikkeli.fi

sivistysjohtaja

Saimaa Stadiumi Oy:n hallitus on kokouksessaan 4.10.2023 esittänyt omistajilleen, että osakassopimukseen perustuvat käyttökorvaukset sidotaan indeksiin. Osakassopimuksessa tammikuussa 2016 on sovittu mm. Seuraavaa:

”15. AREENAN TILOJEN KÄYTTÄMINEN

15.1. Kaupunki sitoutuu vuokraamaan Areenan tiloja ja ostamaan tilojen käyttöoikeuksia ja Yhtiön palveluja erikseen sovittavalla tavalla 297 000 euron arvosta (alv 0 %) vuosittain Areenan valmistuttua seuraavan 15 vuoden aikana.

15.2. Mamk ja Opisto sitoutuvat vuokraamaan yhtiön tiloja ja ostamaan yhtiön palveluita 26.10.2015 päivättyssä liiketoimintasuunnitelmassa esitetyn mukaisesti.”

Xamkin (ent. Mamk) vuosittainen käyttökorvaus on 260 000 euroa ja Opiston 5 000 euroa. Omistajien vuosittaiset käyttökorvaukset ovat yhteensä 562 000 €.

Stadiumin hallituksen mukaan yhtiön alkuperäisen liiketoimintasuunnitelman lähtökohtana on ollut, että tietty suhteellinen osuus menoista katetaan käyttökorvauksista saatavilla tulolla. Summia ei ole sidottu indeksiin, joten niiden reaaliarvo on laskenut huomattavasti ja siten vaikeuttanut yhtiön taloudellista tilannetta. *Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi* kuvaa hyvin Stadiumin kulurakennetta, sillä kiinteistöön liittyvät kustannukset ovat suurin palveluiden tuottamisen menoerä. Usein tilavuokrat sidotaan kyseiseen indeksiin.

Stadiumin hallitus on kokouksessaan 4.10. päättänyt esittää käyttökorvausten sitomista *Kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksiin* (kategoria teollisuusrakennukset) alkaen 1.1.2024 ja korvausten indeksitarkastusta vuosittain.

Kaupungin maksama käyttökorvaus on budjetoitu Sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueelle, hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnalle.

Mikkelin kaupungissa mm. merkittävät muutokset osakassopimukseen viedään valtuustolle päätettäväksi. Indeksien lisäys osakassopimukseen ei ole merkittävä muutos, joten asia tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Osakassopimuksen muutos tehdään siten, että käyttökorvaus sidotaan *”Kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksiin”* (kategoria teollisuusrakennukset) 1.1.2024 alkaen. Indeksit sidotaan vuoden 2024 alun tasoon 2024Q1, joka toimii pohjalukuna. Indeksitarkastus tehdään vuosittain siten, että mahdolliset korotukset voidaan huomioida seuraavan vuoden talousarviovalmistelussa. Ensimmäinen mahdollinen korotus on siis vuoden 2025 alussa.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää tarkentaa Saimaa Stadiumi Oy:n ja omistajien välistä osakassopimusta siten, että käyttökorvaus sidotaan "kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksiin" (kategoria teollisuusrakennukset) 1.1.2024 alkaen. Lisäksi päätetään, että indeksi sidotaan vuoden 2024 alun tasoon 2024Q1, joka toimii indeksitarkastuksen pohjalukuna.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jani Sensio esitti Armi Salo-Oksan kannattamana, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Tarkastellaan osakassopimus kokonaisuudessaan muiltakin osin. esimerkiksi tarvittaessa: Aikanaan on ollut joku syy sille, että sitoudutaan kiinteeseen korvaukseen. Nyt jos Mikkelin maksut kasvaa, määräysvallan tulisi myös aiemmin siirtyä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Jani Sension esitystä asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 jaa ääntä (Kirsi Olkkonen, Petri Pekonen, Pekka Pöyry, Heli Kauppinen, Jarno Strengell), 5 ei ääntä (Armi Salo-Oksa, Eero Aho, Jani Sensio, Pirkko Valtola, Jaana Strandman) ja 1 poissa (Jatta Juhola).

Koska äänät menivät tasan, niin puheenjohtajan ääni ratkaisi asian ja puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa.

Esittelijän päätösehdotus tuli kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merkitään, että hallintojohtaja Ari Liikanen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

Kakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy, Suomen Nuoriso-opisto, Saimaa Stadiumi Oy:n hallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 361

Opintoapurahat 2023

MliDno-2023-3259

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite Kh 20.11.2023 Opintoapurahat 2023, yhteenveto
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 kohta 32

Kaupungin opintoapurahat ovat olleet haettavana 1.-30.9.2023 välisenä aikana kaupungin kotisivuilla ja Mikkelin kaupunkilehdessä.

Rahastot/opintoapurahat ovat seuraavat:

1. Mikkelin kaupungin opintorahastosta lahjakkaille, vähävaraisille mikkeliäisille nuorille (alle 30 v, enintään kahtena vuonna peräkkäin) tulevaan ammattiin tai elämäntehtävään valmistautumista varten. Jaettava summa on 27 976,90 euroa.
2. Mikkelin kaupungin yleisestä lahjoitusrahastosta yliopistossa tai korkeakoulussa loppututkintoa suorittaville varattomille mikkeliäisille opiskelijoille. Jaettava summa on 5 279,20 euroa.
3. Isättömien lasten opintorahastosta sellaisille peruskoulua tai lukiota käyville nuorille tai ammattiin valmistuville, joilla ei ole isää ja joiden koti on Mikkeliissä. Jaettava summa on 15 155,00 euroa.

Hakijalla tulee olla väestötietojärjestelmän mukainen kotikunta Mikkeliissä.

Opintoapurahoja haki yhteensä 8 hakijaa, kaikki hakijat täyttivät hakuehdot. Isättömien lasten opintorahastolle avustushakemuksen osoitti 1 henkilö.

Isättömien lasten rahaston osalta rahaston johtokunta on 6.11.2023 päättänyt opintoapurahojen jaosta. Muiden rahastojen osalta hallintopalvelut on valmistellut jäljempänä olevan esityksen opintoapurahojen jakamisesta.

Esitys opintoapurahojen saajiksi on hakemuksista laaditussa yhteenvedossa (liite.) Liite on salainen julkisuuslain (621/1999) § 24.1 kohdan 32 mukaisesti. Hakemusasiakirjoihin on mahdollisuus tutustua kokouksessa.

Opintoapurahoja esitetään myönnettäväksi 6 hakijalle eri rahastoista seuraavasti: Mikkelin kaupungin opintorahasto (=O) 5 kpl x 5 000,00 euroa ja Mikkelin kaupungin yleisestä lahjoitusrahastosta (Y) 1 kpl x 1 000,00 euroa,

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää vuoden 2023 opintoapurahat yhteenvedon mukaisesti seuraavasti:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mikkelin kaupungin opintorahasto (=O) 5 kpl x 5 000,00 euroa

Mikkelin kaupungin yleisestä lahjoitusrahastosta (Y) 1 kpl x 1 000,00 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Erillisellä kirjeellä hakijoille

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 362

Ruoka- ja puhtauspalvelujen palvelujohtajan valinta

MliDno-2023-3940

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 18.9.2023 § 289 julistaa ruoka- ja puhtauspalvelut yksikön palvelusjohtajan viran auki haettavaksi 25.9.2023 lukien siten, että hakuaika päättyy 20.10.2023 klo 15.00. Lisäksi kaupunginhallitus nimesi haastatteluryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pirjo Siiskosen, 1. varapuheenjohtaja Jarno Strengellin, hallituksen jäset Pirkko Valtolan ja Jani Sension, vt. palvelujohtaja Anne Kalinin ja hallintojohtaja Ari Liikasen.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto sekä riittävä perehtyneisyys ruoka- ja puhtauspalveluihin. Lisäksi hakuilmoituksen todettiin, että palvelujohtaja vastaa ruoka- ja puhtauspalvelut -yksikön esimiehenä ruoka- ja puhtauspalveluiden toiminnasta ja sen kehittamisestä sekä taloudesta. Edelleen hakuilmoituksen mukaan tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää esimieskokemusta.

Määräaikaan mennessä saapui 15 hakemusta. Yksi hakija perui hakemuksen myöhemmin. Haastatteluryhmä, jonka työskentelyyn Pirjo Siiskonen oli estynyt osallistumasta, kutsui haastateltaviksi neljä hakijaa.

Haastatteluryhmä katsoi, että hakijoiden koulutuksen, työkokemusvertailun ja tehtyjen haastattelujen sekä kokonaisvertailun perusteella palvelujohtajan virkaan tulisi valita Mari Takkinen. Haastatteluryhmä arvioi, että Mari Takkisen laaja ja monipuolinen työkokemus erityisesti ruoka- ja puhtauspalveluissa, esimiestyökokemus sekä haastattelussa saatu vahvistus hänen soveltuvuudestaan parhaiten vastaa hakuilmoituksessa esitettyjä vaatimuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita hakijoiden koulutuksen, työkokemusvertailun ja tehtyjen haastattelujen sekä kokonaisvertailun perusteella palvelujohtajan virkaan Mari Takkisen. Perusteena valinnalle on Takkisen laaja ja monipuolinen työkokemus erityisesti ruoka- ja puhtauspalveluissa, esimiestyökokemus sekä haastattelussa saatu vahvistus hänen soveltuvuudesta ko. virkaan.

Vaali on ehdollinen ja valittavan henkilön tulee esittää hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan viimeistään 14.12.2023 mennessä. Lisäksi noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Palkasta päätetään vaalin vahvistamisen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Henkilöstöpalvelut, virkaa hakeneet (Kuntarekry -järjestelmän kautta)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§346, §347, §348, §349, §350, §351, §352, §353, §357, §359

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§354, §355, §356, §358, §360, §361, §362

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki/Kaupunginhallitus.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.